



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

JANVIER 2023

Immobilière
& Territoires

IRD
IMO

ALL IN
SPACE
ARCHITECTURONS
VOTRE INTÉRIEUR

REVALORISATION D'UN BÂTIMENT PAR IMMOBILIÈRE & TERRITOIRES (GROUPE IRD)

Accompagnée par ALL IN SPACE, IMMOBILIÈRE & TERRITOIRES (GROUPE IRD) a **revalorisé un bâtiment à Hellemmes**, historiquement **occupé par LES EAUX DU NORD**. La nouvelle architecture extérieure a été repensée par l'architecte Franck Lapchin.

La réhabilitation de cet ensemble immobilier résulte d'une volonté de IMMOBILIÈRE & TERRITOIRES de **rendre ce bien plus performant** pour répondre aux **enjeux environnementaux du Décret Tertiaire** et **sociétaux des nouveaux mode de travail (open-space, télétravail, flex-office, etc)**.

Les équipes ALL IN SPACE ont imaginé et conçu **2 400 m² d'espaces répartis sur 5 niveaux** en apportant leur savoir-faire pour donner un **second souffle à ce bâtiment vétuste et mono-utilisateur**.

Au programme de la réhabilitation :

- Remplacer les murs rideaux par des **fenêtres grande hauteur** apportant de la **lumière naturelle**,
- Poser une **nouvelle couverture et étanchéité** sur la totalité du bâtiment,
- Poser un système de **climatisation réversible double flux**,
- Créer l'ensemble des **parties communes** afin de rendre le bâtiment divisible,
- Créer des **balcons sur l'ensemble des niveaux** pour répondre aux besoins des futurs utilisateurs dans leurs recherches à la location ou à l'achat,
- Créer des **rampes et accès PMR** et remplacement de l'ascenseur,
- Créer des **places de parking**,
- Concevoir et aménager des **espaces de bureaux** avec des **matériaux performants** offrant une meilleure acoustique et une ambiance chaleureuse.

L'ensemble du projet, livré clé en main par les équipes ALL IN SPACE, permet aux futurs utilisateurs de bénéficier d'un environnement de travail moderne, confortable et fonctionnel.

